الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العـامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Guelma

Commune de	Guelma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	102 000	117 300	98 000	112 700	82 000	94 300	72 000	82 800
	Amélioré	94 000	108 100	89 000	102 350	75 000	86 250	66 000	75 900
	Economique	85 000	97 750	82 000	94 300	68 000	78 200	60 000	69 000
	Précaire	51 000	58 650	49 000	56 350	41 000	47 150	36 000	41 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	93 000	106 950	88 000	101 200	74 000	85 100	67 000	77 050
	Amélioré	78 000	89 700	71 000	81 650	63 000	72 450	56 000	64 400
	Economique	72 000	82 800	68 000	78 200	57 000	65 550	50 000	57 500
	Précaire	46 000	52 900	42 000	48 300	37 000	42 550	33 000	37 950
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	161 000	195 000	224 250	157 000	180 550	98 000	112 700
	Artère moyennement commerciale	117 000	134 550	166 000	190 900	133 000	152 950	84 000	96 600
	Artère peu commerciale	85 000	97 750	137 000	157 550	110 000	126 500	68 000	78 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	58 000	66 700	83 000	95 450	66 000	75 900	42 000	48 300
	Situé en zone rurale	42 000	48 300	68 000	78 200	54 000	62 100	34 000	39 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	51 000	58 650	48 000	55 200	41 000	47 150	36 000	41 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	48 000	55 200	43 000	49 450	37 000	42 550	33 000	37 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45 000	51 750	38 000	43 700	33 000	37 950	29 000	33 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	43 000	49 450	34 000	39 100	29 000	33 350	25 000	28 750
	Dans l'indivision	25 000	28 750	24 000	27 600	21 000	24 150	18 000	20 700
	Industriel	20 000	23 000	19 000	21 850	16 000	18 400	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Heliopolis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	96 900	111 435	93 100	107 065	77 900	89 585	68 400	78 660
	Amélioré	89 300	102 695	84 550	97 233	71 250	81 938	62 700	72 105
	Economique	80 750	92 863	77 900	89 585	64 600	74 290	57 000	65 550
	Précaire	48 450	55 718	46 550	53 533	38 950	44 793	34 200	39 330
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	88 350	101 603	83 600	96 140	70 300	80 845	63 650	73 198
	Amélioré	74 100	85 215	67 450	77 568	59 850	68 828	53 200	61 180
	Economique	68 400	78 660	64 600	74 290	54 150	62 273	47 500	54 625
	Précaire	43 700	50 255	39 900	45 885	35 150	40 423	31 350	36 053
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	133 000	152 950	185 250	213 038	149 150	171 523	93 100	107 065
	Artère moyennement commerciale	111 150	127 823	157 700	181 355	126 350	145 303	79 800	91 770
	Artère peu commerciale	80 750	92 863	130 150	149 673	104 500	120 175	64 600	74 290
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 100	63 365	78 850	90 678	62 700	72 105	39 900	45 885
	Situé en zone rurale	39 900	45 885	64 600	74 290	51 300	58 995	32 300	37 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48 450	55 718	45 600	52 440	38 950	44 793	34 200	39 330
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 600	52 440	40 850	46 978	35 150	40 423	31 350	36 053
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 750	49 163	36 100	41 515	31 350	36 053	27 550	31 683
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	40 850	46 978	32 300	37 145	27 550	31 683	23 750	27 313
	Dans l'indivision	23 750	27 313	22 800	26 220	19 950	22 943	17 100	19 665
	Industriel	19 000	21 850	17 100	19 665	15 200	17 480	14 250	16 388
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouchegouf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	96 900	111 435	93 100	107 065	77 900	89 585	68 400	78 660
	Amélioré	89 300	102 695	84 550	97 233	71 250	81 938	62 700	72 105
	Economique	80 750	92 863	77 900	89 585	64 600	74 290	57 000	65 550
	Précaire	48 450	55 718	46 550	53 533	38 950	44 793	34 200	39 330
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	88 350	101 603	83 600	96 140	70 300	80 845	63 650	73 198
	Amélioré	74 100	85 215	67 450	77 568	59 850	68 828	53 200	61 180
	Economique	68 400	78 660	64 600	74 290	54 150	62 273	47 500	54 625
	Précaire	43 700	50 255	39 900	45 885	35 150	40 423	31 350	36 053
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	133 000	152 950	185 250	213 038	149 150	171 523	93 100	107 065
	Artère moyennement commerciale	111 150	127 823	157 700	181 355	126 350	145 303	79 800	91 770
	Artère peu commerciale	80 750	92 863	130 150	149 673	104 500	120 175	64 600	74 290
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 100	63 365	78 850	90 678	62 700	72 105	39 900	45 885
	Situé en zone rurale	39 900	45 885	64 600	74 290	51 300	58 995	32 300	37 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48 450	55 718	45 600	52 440	38 950	44 793	34 200	39 330
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 600	52 440	40 850	46 978	35 150	40 423	31 350	36 053
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 750	49 163	36 100	41 515	31 350	36 053	27 550	31 683
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	40 850	46 978	32 300	37 145	27 550	31 683	23 750	27 313
	Dans l'indivision	23 750	27 313	22 800	26 220	19 950	22 943	17 100	19 665
	Industriel	19 000	21 850	17 100	19 665	15 200	17 480	14 250	16 388
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Zenati								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	96 900	111 435	93 100	107 065	77 900	89 585	68 400	78 660
	Amélioré	89 300	102 695	84 550	97 233	71 250	81 938	62 700	72 105
	Economique	80 750	92 863	77 900	89 585	64 600	74 290	57 000	65 550
	Précaire	48 450	55 718	46 550	53 533	38 950	44 793	34 200	39 330
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	88 350	101 603	83 600	96 140	70 300	80 845	63 650	73 198
	Amélioré	74 100	85 215	67 450	77 568	59 850	68 828	53 200	61 180
	Economique	68 400	78 660	64 600	74 290	54 150	62 273	47 500	54 625
	Précaire	43 700	50 255	39 900	45 885	35 150	40 423	31 350	36 053
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	133 000	152 950	185 250	213 038	149 150	171 523	93 100	107 065
	Artère moyennement commerciale	111 150	127 823	157 700	181 355	126 350	145 303	79 800	91 770
	Artère peu commerciale	80 750	92 863	130 150	149 673	104 500	120 175	64 600	74 290
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 100	63 365	78 850	90 678	62 700	72 105	39 900	45 885
	Situé en zone rurale	39 900	45 885	64 600	74 290	51 300	58 995	32 300	37 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48 450	55 718	45 600	52 440	38 950	44 793	34 200	39 330
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 600	52 440	40 850	46 978	35 150	40 423	31 350	36 053
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 750	49 163	36 100	41 515	31 350	36 053	27 550	31 683
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	40 850	46 978	32 300	37 145	27 550	31 683	23 750	27 313
	Dans l'indivision	23 750	27 313	22 800	26 220	19 950	22 943	17 100	19 665
	Industriel	19 000	21 850	17 100	19 665	15 200	17 480	14 250	16 388
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Makhlouf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	105 570	88 200	101 430	73 800	84 870	64 800	74 520
	Amélioré	84 600	97 290	80 100	92 115	67 500	77 625	59 400	68 310
	Economique	76 500	87 975	73 800	84 870	61 200	70 380	54 000	62 100
	Précaire	45 900	52 785	44 100	50 715	36 900	42 435	32 400	37 260
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	96 255	79 200	91 080	66 600	76 590	60 300	69 345
	Amélioré	70 200	80 730	63 900	73 485	56 700	65 205	50 400	57 960
	Economique	64 800	74 520	61 200	70 380	51 300	58 995	45 000	51 750
	Précaire	41 400	47 610	37 800	43 470	33 300	38 295	29 700	34 155
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	201 825	141 300	162 495	88 200	101 430
	Artère moyennement commerciale	105 300	121 095	149 400	171 810	119 700	137 655	75 600	86 940
	Artère peu commerciale	76 500	87 975	123 300	141 795	99 000	113 850	61 200	70 380
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	60 030	74 700	85 905	59 400	68 310	37 800	43 470
	Situé en zone rurale	37 800	43 470	61 200	70 380	48 600	55 890	30 600	35 190
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	52 785	43 200	49 680	36 900	42 435	32 400	37 260
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 680	38 700	44 505	33 300	38 295	29 700	34 155
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	46 575	34 200	39 330	29 700	34 155	26 100	30 015
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 505	30 600	35 190	26 100	30 015	22 500	25 875
	Dans l'indivision	22 500	25 875	21 600	24 840	18 900	21 735	16 200	18 630
	Industriel	18 000	20 700	17 100	19 665	14 400	16 560	13 500	15 525
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Guelaat Bousbaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	105 570	88 200	101 430	73 800	84 870	64 800	74 520
	Amélioré	84 600	97 290	80 100	92 115	67 500	77 625	59 400	68 310
	Economique	76 500	87 975	73 800	84 870	61 200	70 380	54 000	62 100
	Précaire	45 900	52 785	44 100	50 715	36 900	42 435	32 400	37 260
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	96 255	79 200	91 080	66 600	76 590	60 300	69 345
	Amélioré	70 200	80 730	63 900	73 485	56 700	65 205	50 400	57 960
	Economique	64 800	74 520	61 200	70 380	51 300	58 995	45 000	51 750
	Précaire	41 400	47 610	37 800	43 470	33 300	38 295	29 700	34 155
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	201 825	141 300	162 495	88 200	101 430
	Artère moyennement commerciale	105 300	121 095	149 400	171 810	119 700	137 655	75 600	86 940
	Artère peu commerciale	76 500	87 975	123 300	141 795	99 000	113 850	61 200	70 380
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	60 030	74 700	85 905	59 400	68 310	37 800	43 470
	Situé en zone rurale	37 800	43 470	61 200	70 380	48 600	55 890	30 600	35 190
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	52 785	43 200	49 680	36 900	42 435	32 400	37 260
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 680	38 700	44 505	33 300	38 295	29 700	34 155
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	46 575	34 200	39 330	29 700	34 155	26 100	30 015
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 505	30 600	35 190	26 100	30 015	22 500	25 875
	Dans l'indivision	22 500	25 875	21 600	24 840	18 900	21 735	16 200	18 630
	Industriel	18 000	20 700	17 100	19 665	14 400	16 560	13 500	15 525
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khezaras								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	105 570	88 200	101 430	73 800	84 870	64 800	74 520
	Amélioré	84 600	97 290	80 100	92 115	67 500	77 625	59 400	68 310
	Economique	76 500	87 975	73 800	84 870	61 200	70 380	54 000	62 100
	Précaire	45 900	52 785	44 100	50 715	36 900	42 435	32 400	37 260
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	96 255	79 200	91 080	66 600	76 590	60 300	69 345
	Amélioré	70 200	80 730	63 900	73 485	56 700	65 205	50 400	57 960
	Economique	64 800	74 520	61 200	70 380	51 300	58 995	45 000	51 750
	Précaire	41 400	47 610	37 800	43 470	33 300	38 295	29 700	34 155
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	201 825	141 300	162 495	88 200	101 430
	Artère moyennement commerciale	105 300	121 095	149 400	171 810	119 700	137 655	75 600	86 940
	Artère peu commerciale	76 500	87 975	123 300	141 795	99 000	113 850	61 200	70 380
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	60 030	74 700	85 905	59 400	68 310	37 800	43 470
	Situé en zone rurale	37 800	43 470	61 200	70 380	48 600	55 890	30 600	35 190
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	52 785	43 200	49 680	36 900	42 435	32 400	37 260
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 680	38 700	44 505	33 300	38 295	29 700	34 155
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	46 575	34 200	39 330	29 700	34 155	26 100	30 015
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 505	30 600	35 190	26 100	30 015	22 500	25 875
	Dans l'indivision	22 500	25 875	21 600	24 840	18 900	21 735	16 200	18 630
	Industriel	18 000	20 700	17 100	19 665	14 400	16 560	13 500	15 525
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Houari Boumedienne								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	105 570	88 200	101 430	73 800	84 870	64 800	74 520
	Amélioré	84 600	97 290	80 100	92 115	67 500	77 625	59 400	68 310
	Economique	76 500	87 975	73 800	84 870	61 200	70 380	54 000	62 100
	Précaire	45 900	52 785	44 100	50 715	36 900	42 435	32 400	37 260
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	96 255	79 200	91 080	66 600	76 590	60 300	69 345
	Amélioré	70 200	80 730	63 900	73 485	56 700	65 205	50 400	57 960
	Economique	64 800	74 520	61 200	70 380	51 300	58 995	45 000	51 750
	Précaire	41 400	47 610	37 800	43 470	33 300	38 295	29 700	34 155
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	201 825	141 300	162 495	88 200	101 430
	Artère moyennement commerciale	105 300	121 095	149 400	171 810	119 700	137 655	75 600	86 940
	Artère peu commerciale	76 500	87 975	123 300	141 795	99 000	113 850	61 200	70 380
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	60 030	74 700	85 905	59 400	68 310	37 800	43 470
	Situé en zone rurale	37 800	43 470	61 200	70 380	48 600	55 890	30 600	35 190
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	52 785	43 200	49 680	36 900	42 435	32 400	37 260
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 680	38 700	44 505	33 300	38 295	29 700	34 155
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	46 575	34 200	39 330	29 700	34 155	26 100	30 015
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 505	30 600	35 190	26 100	30 015	22 500	25 875
	Dans l'indivision	22 500	25 875	21 600	24 840	18 900	21 735	16 200	18 630
	Industriel	18 000	20 700	17 100	19 665	14 400	16 560	13 500	15 525
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hemmam N'bail								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	105 570	88 200	101 430	73 800	84 870	64 800	74 520
	Amélioré	84 600	97 290	80 100	92 115	67 500	77 625	59 400	68 310
	Economique	76 500	87 975	73 800	84 870	61 200	70 380	54 000	62 100
	Précaire	45 900	52 785	44 100	50 715	36 900	42 435	32 400	37 260
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	96 255	79 200	91 080	66 600	76 590	60 300	69 345
	Amélioré	70 200	80 730	63 900	73 485	56 700	65 205	50 400	57 960
	Economique	64 800	74 520	61 200	70 380	51 300	58 995	45 000	51 750
	Précaire	41 400	47 610	37 800	43 470	33 300	38 295	29 700	34 155
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	201 825	141 300	162 495	88 200	101 430
	Artère moyennement commerciale	105 300	121 095	149 400	171 810	119 700	137 655	75 600	86 940
	Artère peu commerciale	76 500	87 975	123 300	141 795	99 000	113 850	61 200	70 380
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	60 030	74 700	85 905	59 400	68 310	37 800	43 470
	Situé en zone rurale	37 800	43 470	61 200	70 380	48 600	55 890	30 600	35 190
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	52 785	43 200	49 680	36 900	42 435	32 400	37 260
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 680	38 700	44 505	33 300	38 295	29 700	34 155
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	46 575	34 200	39 330	29 700	34 155	26 100	30 015
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 505	30 600	35 190	26 100	30 015	22 500	25 875
	Dans l'indivision	22 500	25 875	21 600	24 840	18 900	21 735	16 200	18 630
	Industriel	18 000	20 700	17 100	19 665	14 400	16 560	13 500	15 525
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hammam Debagh								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	105 570	88 200	101 430	73 800	84 870	64 800	74 520
	Amélioré	84 600	97 290	80 100	92 115	67 500	77 625	59 400	68 310
	Economique	76 500	87 975	73 800	84 870	61 200	70 380	54 000	62 100
	Précaire	45 900	52 785	44 100	50 715	36 900	42 435	32 400	37 260
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	96 255	79 200	91 080	66 600	76 590	60 300	69 345
	Amélioré	70 200	80 730	63 900	73 485	56 700	65 205	50 400	57 960
	Economique	64 800	74 520	61 200	70 380	51 300	58 995	45 000	51 750
	Précaire	41 400	47 610	37 800	43 470	33 300	38 295	29 700	34 155
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	201 825	141 300	162 495	88 200	101 430
	Artère moyennement commerciale	105 300	121 095	149 400	171 810	119 700	137 655	75 600	86 940
	Artère peu commerciale	76 500	87 975	123 300	141 795	99 000	113 850	61 200	70 380
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	60 030	74 700	85 905	59 400	68 310	37 800	43 470
	Situé en zone rurale	37 800	43 470	61 200	70 380	48 600	55 890	30 600	35 190
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	52 785	43 200	49 680	36 900	42 435	32 400	37 260
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 680	38 700	44 505	33 300	38 295	29 700	34 155
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	46 575	34 200	39 330	29 700	34 155	26 100	30 015
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 505	30 600	35 190	26 100	30 015	22 500	25 875
	Dans l'indivision	22 500	25 875	21 600	24 840	18 900	21 735	16 200	18 630
	Industriel	18 000	20 700	17 100	19 665	14 400	16 560	13 500	15 525
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boumahra Ahmed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 700	99 705	83 300	95 795	69 700	80 155	61 200	70 380
	Amélioré	79 900	91 885	75 650	86 998	63 750	73 313	56 100	64 515
	Economique	72 250	83 088	69 700	80 155	57 800	66 470	51 000	58 650
	Précaire	43 350	49 853	41 650	47 898	34 850	40 078	30 600	35 190
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 050	90 908	74 800	86 020	62 900	72 335	56 950	65 493
	Amélioré	66 300	76 245	60 350	69 403	53 550	61 583	47 600	54 740
	Economique	61 200	70 380	57 800	66 470	48 450	55 718	42 500	48 875
	Précaire	39 100	44 965	35 700	41 055	31 450	36 168	28 050	32 258
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	136 850	165 750	190 613	133 450	153 468	83 300	95 795
	Artère moyennement commerciale	99 450	114 368	141 100	162 265	113 050	130 008	71 400	82 110
	Artère peu commerciale	72 250	83 088	116 450	133 918	93 500	107 525	57 800	66 470
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	49 300	56 695	70 550	81 133	56 100	64 515	35 700	41 055
	Situé en zone rurale	35 700	41 055	57 800	66 470	45 900	52 785	28 900	33 235
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43 350	49 853	40 800	46 920	34 850	40 078	30 600	35 190
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 800	46 920	36 550	42 033	31 450	36 168	28 050	32 258
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 250	43 988	32 300	37 145	28 050	32 258	24 650	28 348
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	36 550	42 033	28 900	33 235	24 650	28 348	21 250	24 438
	Dans l'indivision	21 250	24 438	20 400	23 460	17 850	20 528	15 300	17 595
	Industriel	17 000	19 550	16 150	18 573	13 600	15 640	12 750	14 663
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Belkheir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 700	99 705	83 300	95 795	110 164	126 689	61 200	70 380
	Amélioré	79 900	91 885	75 650	86 998	100 047	115 054	56 100	64 515
	Economique	72 250	83 088	69 700	80 155	92 178	106 005	51 000	58 650
	Précaire	43 350	49 853	41 650	47 898	55 082	63 344	30 600	35 190
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 050	90 908	74 800	86 020	98 923	113 761	56 950	65 493
	Standing	66 300	76 245	60 350	69 403	79 813	91 785	47 600	54 740
	Standing	61 200	70 380	57 800	66 470	76 441	87 907	42 500	48 875
	Standing	39 100	44 965	35 700	41 055	47 213	54 295	28 050	32 258
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	136 850	165 750	190 613	219 204	252 085	83 300	95 795
	Artère moyennement commerciale	99 450	114 368	141 100	162 265	186 605	214 595	71 400	82 110
	Artère peu commerciale	72 250	83 088	116 450	133 918	154 005	177 106	57 800	66 470
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	49 300	56 695	70 550	81 133	93 302	107 298	35 700	41 055
	Situé en zone rurale	35 700	41 055	57 800	66 470	76 441	87 907	28 900	33 235
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43 350	49 853	40 800	46 920	53 958	62 052	30 600	35 190
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 800	46 920	36 550	42 033	48 337	55 588	28 050	32 258
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 250	43 988	32 300	37 145	42 717	49 124	24 650	28 348
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	36 550	42 033	28 900	33 235	38 220	43 953	21 250	24 438
	Dans l'indivision	21 250	24 438	20 400	23 460	26 979	31 026	15 300	17 595
	Industriel	17 000	19 550	16 150	18 573	21 358	24 562	12 750	14 663
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité élevée					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité élevée					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité élevée					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité élevée					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Fedjoudj								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 700	99 705	83 300	95 795	69 700	80 155	61 200	70 380
	Amélioré	79 900	91 885	75 650	86 998	63 750	73 313	56 100	64 515
	Economique	72 250	83 088	69 700	80 155	57 800	66 470	51 000	58 650
	Précaire	43 350	49 853	41 650	47 898	34 850	40 078	30 600	35 190
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 050	90 908	74 800	86 020	62 900	72 335	56 950	65 493
	Standing	66 300	76 245	60 350	69 403	53 550	61 583	47 600	54 740
	Standing	61 200	70 380	57 800	66 470	48 450	55 718	42 500	48 875
	Standing	39 100	44 965	35 700	41 055	31 450	36 168	28 050	32 258
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	136 850	165 750	190 613	133 450	153 468	83 300	95 795
	Artère moyennement commerciale	99 450	114 368	141 100	162 265	113 050	130 008	71 400	82 110
	Artère peu commerciale	72 250	83 088	116 450	133 918	93 500	107 525	57 800	66 470
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	49 300	56 695	70 550	81 133	56 100	64 515	35 700	41 055
	Situé en zone rurale	35 700	41 055	57 800	66 470	45 900	52 785	28 900	33 235
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43 350	49 853	40 800	46 920	34 850	40 078	30 600	35 190
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 800	46 920	36 550	42 033	31 450	36 168	28 050	32 258
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 250	43 988	32 300	37 145	28 050	32 258	24 650	28 348
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	36 550	42 033	28 900	33 235	24 650	28 348	21 250	24 438
	Dans l'indivision	21 250	24 438	20 400	23 460	17 850	20 528	15 300	17 595
	Industriel	17 000	19 550	16 150	18 573	13 600	15 640	12 750	14 663
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité élevée					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité élevée					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité élevée					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité élevée					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ben Djerah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 700	99 705	83 300	95 795	69 700	80 155	61 200	70 380
	Amélioré	79 900	91 885	75 650	86 998	63 750	73 313	56 100	64 515
	Economique	72 250	83 088	69 700	80 155	57 800	66 470	51 000	58 650
	Précaire	43 350	49 853	41 650	47 898	34 850	40 078	30 600	35 190
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 050	90 908	74 800	86 020	62 900	72 335	56 950	65 493
	Amélioré	66 300	76 245	60 350	69 403	53 550	61 583	47 600	54 740
	Economique	61 200	70 380	57 800	66 470	48 450	55 718	42 500	48 875
	Précaire	39 100	44 965	35 700	41 055	31 450	36 168	28 050	32 258
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	136 850	165 750	190 613	133 450	153 468	83 300	95 795
	Artère moyennement commerciale	99 450	114 368	141 100	162 265	113 050	130 008	71 400	82 110
	Artère peu commerciale	72 250	83 088	116 450	133 918	93 500	107 525	57 800	66 470
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	49 300	56 695	70 550	81 133	56 100	64 515	35 700	41 055
	Situé en zone rurale	35 700	41 055	57 800	66 470	45 900	52 785	28 900	33 235
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43 350	49 853	40 800	46 920	34 850	40 078	30 600	35 190
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 800	46 920	36 550	42 033	31 450	36 168	28 050	32 258
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 250	43 988	32 300	37 145	28 050	32 258	24 650	28 348
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	36 550	42 033	28 900	33 235	24 650	28 348	21 250	24 438
	Dans l'indivision	21 250	24 438	20 400	23 460	17 850	20 528	15 300	17 595
	Industriel	17 000	19 550	16 150	18 573	13 600	15 640	12 750	14 663
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Djebala Khemissi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Mezline								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Feragha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Medjez S'afaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Ben Baidha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Regada								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj Sabat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouhamdane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Medjez Amar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Roknia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Nechmaya								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain L'arbi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	82 800	95 220
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	75 900	87 285
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	69 000	79 350
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	41 400	47 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	77 050	88 608
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	64 400	74 060
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	57 500	66 125
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	37 950	43 643
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	112 700	129 605
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	96 600	111 090
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	78 200	89 930
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	48 300	55 545
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	39 100	44 965
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	41 400	47 610
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	37 950	43 643
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	33 350	38 353
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	28 750	33 063
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	20 700	23 805
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	17 250	19 838
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dahouara								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Salaoua Announa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ras El'agba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	82 110	94 427	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	75 670	87 021	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	68 425	78 689	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	41 055	47 213	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	74 865	86 095	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	62 790	72 209	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	57 960	66 654	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	37 030	42 585	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	112 700	129 605	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	94 185	108 313	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	68 425	78 689	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	46 690	53 694	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	33 810	38 882	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	41 055	47 213	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	38 640	44 436	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	36 225	41 659	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	34 615	39 807	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	20 125	23 144	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	16 100	18 515	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouati Mahmoud								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouhachana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Sandel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tamalouka								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Cheham								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	82 110	68 600	78 890	57 400	66 010	50 400	57 960
	Amélioré	65 800	75 670	62 300	71 645	52 500	60 375	46 200	53 130
	Economique	59 500	68 425	57 400	66 010	47 600	54 740	42 000	48 300
	Précaire	35 700	41 055	34 300	39 445	28 700	33 005	25 200	28 980
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	74 865	61 600	70 840	51 800	59 570	46 900	53 935
	Amélioré	54 600	62 790	49 700	57 155	44 100	50 715	39 200	45 080
	Economique	50 400	57 960	47 600	54 740	39 900	45 885	35 000	40 250
	Précaire	32 200	37 030	29 400	33 810	25 900	29 785	23 100	26 565
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	156 975	109 900	126 385	68 600	78 890
	Artère moyennement commerciale	81 900	94 185	116 200	133 630	93 100	107 065	58 800	67 620
	Artère peu commerciale	59 500	68 425	95 900	110 285	77 000	88 550	47 600	54 740
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	46 690	58 100	66 815	46 200	53 130	29 400	33 810
	Situé en zone rurale	29 400	33 810	47 600	54 740	37 800	43 470	23 800	27 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 055	33 600	38 640	28 700	33 005	25 200	28 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 640	30 100	34 615	25 900	29 785	23 100	26 565
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	36 225	26 600	30 590	23 100	26 565	20 300	23 345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 615	23 800	27 370	20 300	23 345	17 500	20 125
	Dans l'indivision	17 500	20 125	16 800	19 320	14 700	16 905	12 600	14 490
	Industriel	14 000	16 100	13 300	15 295	11 200	12 880	10 500	12 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité moyenne					1 600 000	1 840 000	1 280 000	1 472 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	800 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 400 000	1 610 000	1 120 000	1 288 000
	Potentialité moyenne					1 120 000	1 288 000	896 000	1 030 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	560 000	644 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).